

**Burmistrz Gminy i Miasta w Tuliszkowie**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  
**gruntów rolnych stanowiących własność Gminy i Miasta Tuliszków położonych na terenie**  
**Gminy i Miasta Tuliszków.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne przeznaczone do dzierżawy w dwóch wykazach stanowiącym załącznik nr 1 dotyczący gruntów położonych w obrębie Tuliszków i załącznik nr 2 dotyczący gruntów położonych w obrębie Ruda.

**Pozycja 1 przetargu**

Część działki nr 979/135 o pow. 1.65 ha oraz część działki nr 979/136 o powierzchni 0.7986 ha położonymi w miejscowości Tuliszków, w tym następujące klasoużytki: RIIIb - 0,6961 ha, RIVa – 1.1555 ha, RIVb – 0.5449 ha, RV – 0.0521 ha, dla których Sąd Rejonowy w Turku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1T/00032139/5.

Okres umowy dzierżawy 5 lata.

Przeznaczenie gruntu jako grunt rolny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 730,00 zł,

wadium wynosi 140 zł,

postąpienie wynosi 7,50 zł.

Termin i miejsce przetargu:

5 marca 2021 r. o godz. 9.00 w sali nr 25 na II piętrze Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1.

Księga wieczysta podana powyżej nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań dotyczących ww. działek.

**Pozycja 2 przetargu**

Działka nr 74/1 o pow. 0.8999 ha, działka nr 74/2 o pow. 1.0491 ha i działka nr 77/1 o pow. 1.9461 ha położone w miejscowości Ruda, w tym następujące klasoużytki: RV – 1.1219 ha, RVI – 2.3132 ha, ŁIV – 0.1675 ha, Lz-RVI – 0.2925 ha dla których Sąd Rejonowy w Turku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1T/00034875/0.

Okres umowy dzierżawy 5 lata.

Przeznaczenie gruntu pod łąki i pastwiska.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 130,00 zł,

wadium wynosi 20,00 zł,

postąpienie wynosi 2,00 zł.

Termin i miejsce przetargu:

5 marca 2021 r. o godz. 10.00 w sali nr 25 na II piętrze Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1.

Księga wieczysta podana powyżej nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań dotyczących ww. działek.

Przetargi na wskazane powyżej nieruchomości przeprowadzone zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie - Nr 24 8530 0000 0900 0126 2000 0010.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 01.03.2021 r. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie.

Wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, wadium, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy w szczególności nie stawia się w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który będzie corocznie waloryzowany wg. wskaźnika naturalnego zgodnie z podaną w Obwieszczeniu Prezesa GUS średnią cenę skupu pszenicy za I półrocze danego roku kalendarzowego. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 31 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć na punkcie informacyjnym w Urzędzie Gminy i Miasta Tuliszków znajdującym się na parterze budynku w terminie do dnia 2 marca 2021 r. do godz. 11.30 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym na dzierżawę działek nr 979/136 i 979/135 położonych w obrębie Tuliszków” lub „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nieograniczonym na dzierżawę działek nr 74/1,74/2 i 77/1 położonych w obrębie Ruda”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów:
  - dowodem wpłaty wadium,
  - oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń – załącznik nr 3,
  - oświadczeniem oferenta o zgodzie na przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i opublikowanie informacji o wyniku przetargu – załącznik nr 4.
2. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków i na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 3 marca 2021 r. do godz. 13.00

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 5 marca 2021 r. przedłożyć komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo.
2. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa.
3. W przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
4. W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków może odwołać przetarg.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków, na stronie internetowej Urzędu <https://www.tulizkow.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.tulizkow.pl/>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego w pokoju nr 22 w tut. Urzędzie, pod nr tel. 63 279 17 83 lub e-mail [ppaczesa@tulizkow.pl](mailto:ppaczesa@tulizkow.pl).