

## Ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Gminy i Miasta Tuliszków ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone, których przedmiotem są nieruchomości rolne przeznaczone do dzierżawy:

**1)** Działka nr 74/1 o pow. 0.8999 ha, działka nr 74/2 o pow. 1.0491 ha i działka nr 77/1 o pow. 1.9461 ha położone w miejscowości Ruda, w tym następujące klasoużytki: RV – 1.1219 ha, RVI – 2.3132 ha, ŁIV – 0.1675 ha, Lz-RVI – 0.2925 ha, dla których Sąd Rejonowy w Turku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1T/00034875/0.

Okres umowy dzierżawy do 4 lat.

Przeznaczenie gruntu jako grunt rolny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **160,00 zł**,

wadium wynosi **30,00 zł**,

postąpienie wynosi **2,00 zł**.

Termin i miejsce przetargu:

**9 lipca 2026 r. o godz. 9.00** w sali nr 25 na II piętrze Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1.

**2)** Część działki nr 979/135 o pow. 1.65 ha oraz część działki nr 979/150 o powierzchni 0.7986 ha położonymi w miejscowości Tuliszków, w tym następujące klasoużytki: RIIIB - 0,6961 ha, RIVa – 1.1555 ha, RIVb – 0.5449 ha, RV – 0.0521 ha, dla których Sąd Rejonowy w Turku prowadzi Księgę Wieczystą Nr KN1T/00032139/5.

Okres umowy dzierżawy do 4 lat.

Przeznaczenie gruntu jako grunt rolny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **910,00 zł**,

wadium wynosi **180,00 zł**,

postąpienie wynosi **10,00 zł**.

Termin i miejsce przetargu:

**9 lipca 2026 r. o godz. 10.00** w sali nr 25 na II piętrze Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie Plac Powstańców Styczniowych 1863 r. 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie wadium w podanych powyżej wysokościach przelewem na konto Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie - **Nr 87 8530 0000 0900 0130 2000 0007**. Termin wpłaty wadium ustala się do dnia **6 lipca 2026 r.** Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkowie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyła się od zawarcia umowy dzierżawy, w szczególności nie stawia się w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Wylicytowana w przetargach wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który będzie corocznie waloryzowany wg. wskaźnika naturalnego zgodnie z podaną w Obwieszczeniu Prezesa GUS średnią ceną skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze w danym roku kalendarzowym. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej, przypadającej na dzień 31 października każdego roku, za wyjątkiem roku 2030 płatny do dnia zakończenia umowy. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

Przetargi przeprowadza Komisja przetargowa, powołana przez Burmistrza Gminy i Miasta Tuliszków Zarządzeniem Nr 0050.51.2026 z dnia 1 czerwca 2026 r.

Do udziału w przetargach mogą być zakwalifikowane osoby, które w terminie do **dnia 6 lipca 2026 r.** przedłożą:

- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzaniu danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i opublikowania informacji o wyniku przetargu – załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków i na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu **7 lipca 2026 r. do godz. 15.00.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu **9 lipca 2026 r.** przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty bądź paszport.

Ponadto oferent powinien zapoznać się z regulaminem przetargów, który dostępny jest na stronie internetowej Urzędu <https://www.tuliskow.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.tuliskow.pl/>,

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy i Miasta Tuliszków, na stronie internetowej Urzędu <https://www.tuliskow.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.tuliskow.pl/>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego w pokoju nr 22 w tut. Urzędzie, pod nr tel. 63 279 17 83 lub e-mail [mienie\\_kom@tuliskow.pl](mailto:mienie_kom@tuliskow.pl)

Burmistrz zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny. W odwołaniu przetargu podaje się przyczynę jego odwołania.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu  
.....,  
dnia.....

## OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości/części nieruchomości oznaczonych nr działek .....o pow. ....ha, położonych w miejscowości .....

Niniejszym oświadczam/oświadczamy\*, że wyrażam/wyrażamy\* zgodę:

- na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę i Miasto Tuliszków dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości opisanej powyżej.

.....

podpis/y

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się w Urzędzie Gminy i Miasta w Tuliszkowie, stronie internetowej <http://www.tuliskow.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.tuliskow.pl/> informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy\*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego\* na dzierżawę części nieruchomości opisanej powyżej.

.....

podpis/y

\* - niepotrzebne skreślić