

Projekt

z dnia 21 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 0007. .2025
RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE**

z dnia 18 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 926/4 o powierzchni 0.1666 ha położonej w obrębie Krępa, gm. Tuliszków

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 7 Uchwały Nr 0007.28.2020 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Tuliszków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę i Miasto Tuliszków nieruchomości położonej w obrębie Krępa, gm. Tuliszków oznaczonej numerem ewidencyjnym 926/4 o powierzchni 0.1666 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku prowadzona jest księga wieczysta o numerze KN1T/00019706/4 z przeznaczeniem, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu, pod drogę wewnętrzną.

2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Tuliszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tuliszkowie

Justyna Gascon Carreño

Załącznik do uchwały nr 0007. .2025
Rady Miejskiej w Tuliszkowie
z dnia 18 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy i Miasta Tuliszków nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych położonej w obrębie Krępa, gm. Tuliszków oznaczonej numerem ewidencyjnym 926/4 o powierzchni 0.1666 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Krępa w gminie Tuliszków uchwalonym przez Radę Miejską w Tuliszkowie Uchwałą numer 0007.11.2014 z dnia 14 marca 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 2562 z dnia 16 kwietnia 2014 r. - przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych (oznaczona na rysunku planu symbolem **3KDW**). Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością gruntową dlatego zgodnie z § 7 Uchwały Nr 0007.28.2020 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Tuliszków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy *„Jeżeli nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi ciężarami lub obowiązkami, nabycie własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej”*.

Przejęcie do zasobu gminnego gruntu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania terenu pod drogę wewnętrzną znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymanie dróg gminnych należy do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w celu nieodpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej od osób fizycznych.